

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания по форме заочного голосования собственников помещений – членов Товарищества собственников жилья «Нагорное» в многоквартирном доме по адресу: 108841, г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9.

Дата составления протокола: 24.03.2018 г.

Способ управления многоквартирным домом: Товарищество собственников жилья «Нагорное».

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Нагорное»

Период проведения собрания: 08 марта 2018 г. – 19 марта 2018 г. (дата окончания принятия бюллетеней). Бюллетени с решениями собственников принимаются в офисе Правления ТСЖ, либо передаются консьержам, либо помещаются в почтовые ящики для корреспонденции ТСЖ.

Место проведения собрания: г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9

Дата и место подсчета голосов: 20 марта 2018 г. – 24 марта 2018 г, офис правления ТСЖ «Нагорное» по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9, помещение 4.

Место хранения протокола общего собрания: офис правления ТСЖ «Нагорное» по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9, помещение 4.

Информация о проведении собрания размещена на информационных стендах в подъездах за 10 дней до начала собрания, бюллетени для голосования вручены собственникам под роспись согласно реестра собственников – членов ТСЖ. Информация о принятых общим собранием решениях будет оформлена протоколом, размещена на информационных стендах в подъездах и на сайте ТСЖ «Нагорное» <http://nagornoe.org/>.

Председатель собрания – Шилов Е.В. (кв.12). Секретарь собрания – Моисеенко Л.Н. (кв.137)

Счетная комиссия – Жирнов А.П. (кв. 89), Морозова Т.П. (кв.13), Семенова Г.П. (кв. 177)

Общая площадь в собственности членов ТСЖ «Нагорное», расположенного по адресу 108841, г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9 по данным реестра членов ТСЖ на 08 марта 2018 года составляет 12 256.71 кв.м. с учетом муниципальной собственности под управлением КУИ г. Троицка (в том числе жилые помещения – 11 894.51 кв.м., нежилые помещения – 362.20 кв.м). В голосовании приняли участие (получили и сдали бюллетени) члены ТСЖ, владеющие 10 093.03 кв.м. жилых (9 962.33 кв.м.) и нежилых (130.70 кв.м.) помещений, что составляет 82.35% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, что **подтверждает** наличие кворума и правомочность принятия собранием решений по всей повестке дня. При подсчете голосов 1 кв.м. в собственности считается равным 1 голосу с сохранением дробности числа (в соответствии с Уставом ТСЖ «Нагорное»). Решения по повестке дня принимаются в соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ - большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Оценка деятельности правления ТСЖ в 2016-2017 гг.
2. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии о проверке деятельности в 2016-2017 гг.
3. Выборы Правления на период 2018-2019 гг.
4. Выборы Ревизионной комиссии на период 2018-2019 гг.
5. Выборы Счетной комиссии на период 2018-2019 гг.
6. Утверждение Сметы доходов-расходов на 2018 г.
7. Утверждение Тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 2018 г.

Решения общего собрания собственников - членов ТСЖ:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Количество голосов, ед.	Количество голосов, % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
1.	Признать работу правления ТСЖ «Нагорное» в 2016-2017 годах удовлетворительной.	За – 9 301,48 Против – 290,30 Воздерж. – 501,25	За- 92,16 Против – 2,88 Воздерж. – 4,97
Решение по п. 1: Работу правления ТСЖ в 2016-2017 гг. признать удовлетворительной. Решение принято большинством голосов.			
2.	Утвердить Отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016-2017 гг.	За – 9 044,63 Против – 153,30 Воздерж. – 895,10	За – 89,61 Против – 1,52 Воздерж. – 8,87
Решение по п. 2: Утвердить отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016-2017 гг. Решение принято большинством голосов.			
3.	Избрать Правление ТСЖ в количестве 7 (Семи) человек.	За – 9 359,23 Против – 237,60 Воздерж. – 496,20	За – 92,73 Против – 2,35 Воздерж. – 4,92
Решение по п. 3: Избрать Правление ТСЖ в количестве 7 человек. Решение принято большинством голосов.			
4.	Избрать в состав Правления (в состав Правления согласно п.3 проходят 7 человек, набравшие большинство голосов):		
4.1	Васильева Оксана Андреевна (кв.46)	За – 8 460,20 Против – 288,82 Воздерж. – 1 344,01	За – 83,82 Против – 2,86 Воздерж. – 13,32
4.2	Шейко Александр Станиславович (кв.51)	За – 8 235,65 Против – 558,30 Воздерж. – 1 299,08	За – 81,60 Против – 5,53 Воздерж. – 12,87
4.3	Беленкова Ирина Валерьевна (кв.178)	За – 8 480,45 Против – 153,70 Воздерж. – 1 458,88	За – 84,02 Против – 1,52 Воздерж. – 14,45
4.4	Струев Андрей Александрович (кв.174)	За – 8 322,67 Против – 405,10 Воздерж. – 1 365,26	За – 82,46 Против – 4,01 Воздерж. – 13,53
4.5	Савчук Лариса Петровна (кв.5)	За – 8 611,27 Против – 288,48 Воздерж. – 1 193,28	За – 85,32 Против – 2,86 Воздерж. – 11,82
4.6	Соленков Игорь Владимирович (кв.49)	За – 8 420,98 Против – 500,86 Воздерж. – 1 171,19	За – 83,43 Против – 4,96 Воздерж. – 11,60
4.7	Шилов Евгений Васильевич (кв.12)	За – 8 933,72 Против – 288,40 Воздерж. – 870,91	За – 88,51 Против – 2,86 Воздерж. – 8,63
4.8	Тарасова Лилия Наильевна (нежилое помещение 206)	За – 3 203,63 Против – 5 364,96 Воздерж. – 1 524,44	За – 31,74 Против – 53,16 Воздерж. – 15,10

Решение по п.4: Утвердить состав Правления ТСЖ в количестве 7 человек на период 2018-2019 гг.: 1) Васильева О.А.(кв.46); 2) Шейко А.С. (кв.51); 3) Беленкова И.В. (кв.178); 4) Струев А.А. (кв.174); 5) Савчук Л.П. (кв.5); 6) Соленков И.В. (кв.49); 7) Шилов Е.В. (кв.12). Решение принято большинством голосов.			
5.	Избрать Ревизионную комиссию ТСЖ в количестве 3 (Трех) человек.	За – 9 573,45 Против – 0,00 Воздерж. – 519,58	За – 94,85 Против - 0,00 Воздерж. – 5,15
Решение по п. 5: Избрать Ревизионную комиссию ТСЖ в составе 3 человек. Решение принято большинством голосов.			
6.	Избрать в состав Ревизионной комиссии (в состав комиссии согласно п.5 проходят 3 человека, набравшие большинство голосов):		
6.1	Кузьмина Наталья Петровна (кв.31)	За – 8 423,95 Против – 251,60 Воздерж. – 1 417,48	За – 83,46 Против – 2,49 Воздерж. – 14,04
6.2	Носикова Галина Петровна (кв.44)	За – 8 173,13 Против – 606,30 Воздерж. – 1 313,60	За – 80,98 Против – 6,01 Воздерж. – 13,01
6.3	Тарасова Мария Александровна (кв.48)	За – 7 871,22 Против – 524,60 Воздерж. – 1 697,21	За – 77,99 Против – 5,20 Воздерж. – 16,82
6.4	Храпов Геннадий Валентинович (кв.52)	За – 7 437,20 Против – 835,90 Воздерж. – 1 819,93	За – 73,69 Против – 8,28 Воздерж. – 18,03
Решение по п.6: Утвердить состав Ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 3-х человек на период 2018-2019 гг.: 1) Кузьмина Н.П. (кв.31); 2) Носикова Г.П. (кв.44); 3) Тарасова М.А. (кв.48). Решение принято большинством голосов.			
7.	Избрать Счетную комиссию ТСЖ в составе: 1. Ковалева Раиса Васильевна (кв.147) 2. Моисеенко Лариса Николаевна (кв.137) 3. Морозова Тамила Петровна (кв.13)	За – 9 390,73 Против – 236,70 Воздерж. – 465,60	За – 93,04 Против – 2,35 Воздерж. – 4,61
Решение по п. 7: Избрать Счетную комиссию ТСЖ на период 2018-2019 гг. в составе: 1) Ковалева Р.В. (кв.147); 2) Моисеенко Л.Н. (кв.137); 3) Морозова Т.П. (кв.13). Решение принято большинством голосов.			
8.	Утвердить Смету планируемых доходов-расходов на 2018 г.	За – 9 438,38 Против – 167,60 Воздерж. – 487,05	За – 93,51 Против – 1,66 Воздерж. – 4,83
Решение по п. 8: Утвердить Смету планируемых доходов-расходов на 2018 год. Решение принято большинством голосов.			
9.	Утвердить Тариф на содержание и ремонт общедомового имущества на 2018 г. в размере 34.20 руб/кв.м. (Прирост на 1.30 руб. по отношению к тарифу 2017 г.)	За – 8 905,70 Против – 506,80 Воздерж. – 680,53	За – 88,24 Против – 5,02 Воздерж. – 6,74
Решение по п. 9: Утвердить Тариф на содержание и ремонт ОДИ на 2018 год в размере 34 руб.20 коп./кв.м. Решение принято большинством голосов.			

Председатель собрания  /Шилов Е.В./

Секретарь собрания  /Моисеенко Л.Н./

Счетная комиссия:  /Жирнов А.П./

 /Морозова Т.П./

 /Семенова Г.П./