

## ПРОТОКОЛ № 1

отчётно-выборного собрания членов ТСЖ «Нагорное» (очная форма).

**Способ управления многоквартирным домом:** Товарищество собственников жилья «Нагорное».

**Инициатор общего собрания:** Правление ТСЖ «Нагорное».

**Дата проведение собрания:** 03 марта 2018 г.

**Место проведения собрания:** г. Москва, г. Троицк, Парковый переулок, д.1, МАУК «МОст».

**Место хранения протокола общего собрания:** офис правления ТСЖ «Нагорное» по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9, помещение 4.

Информация о проведении собрания размещена на информационных стендах в подъездах за 10 дней до начала собрания. Информация о принятых общим собранием решениях будет оформлена протоколом и размещена на информационных стендах в подъездах и на сайте ТСЖ «Нагорное» <http://nagornoe.org/>.

**Присутствуют на собрании:** члены ТСЖ «Нагорное» и их представители согласно Списку регистрации участников собрания.

**Председатель собрания** – Шилов Е.В. (кв.12). Секретарь собрания – Васильева О.А. (кв.46)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Отчет о работе Правления ТСЖ в период 2016- 2017 годы.
  2. Отчета о работе Ревизионной в период 2016- 2017 годы.
  3. Выборы правления ТСЖ на период 2018-2019 годы.
  4. Выборы Ревизионной комиссии на период 2018-2019 годы.
  5. Выборы счетной комиссии на период 2018-2019 годы .
  6. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2018 год.
  7. Утверждение Тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 2018 год.
- Общая площадь в собственности членов ТСЖ «Нагорное», расположенного по адресу 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9 на 3 марта 2018 года составляет 12256,71 кв.м. с учетом муниципальной собственности под управлением КУИ г. Троицка. В собрании принимают участие собственники, владеющие 1 685,06 кв.м. помещений, что составляет **13,74%** (менее половины от общего количества голосов собственников МКД), что **не подтверждает** наличие кворума и правомочность принятия собранием решений по всей повестке дня.

Отчётно-выборное собрание членов ТСЖ «Нагорное» в форме заочного голосования будет проведено в соответствии со пп 11.3, 11.3.1, 11.3.2 Устава ТСЖ «Нагорное»

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Шилов Е.В./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Васильева О.А./

Дата составления протокола: 03.03.2018 г.