

Прокурору г.Троицк Л.В. Ануфриевой

Копия - Главе администрации муниципального образования
г.Троицк Московской обл. В.В. Сидневу

Копия - Председателю Совета депутатов г.Троицк
В.Д.Бланку

Копия - Начальнику ОВД г.Троицк полковнику милиции
О.Н. Завидному (в ОБЭП)

От инициативной группы собственников помещений дома
№9 по ул.Нагорная и членов ТСЖ «Нагорное»

Уважаемая Людмила Владимировна!

Просим Вас в кратчайшие сроки применить меры прокурорского воздействия на Правление ТСЖ «Нагорное», в том числе провести проверку финансово-хозяйственной деятельности, а так же приостановить финансовые операции в части действия расчетных счетов ТСЖ, открытых в Подольском отделении №2573 Сбербанка России, с целью досудебного урегулирования конфликтной ситуации, сложившейся в нашем Товариществе.

Данное обращение собственников дома вызвано необходимостью защиты интересов собственников, права которых нарушены противоправными действиями Правления ТСЖ, образованного собственниками д.9 по ул.Нагорной. Товарищество собственников жилья возглавляет Миронов Юрий Петрович с момента его создания, в настоящее время – депутат городского Совета депутатов.

В 2008 году жители нашего дома поддержали инициативу по выбору способа управления имуществом дома – товарищество собственников жилья, рассчитывая на то, что эта форма управления позволит повысить эффективность коммунального обслуживания, снизить его стоимость, а так же, что самое главное – получить прозрачный и добросовестный процесс управления домом. Участие в Федеральных целевых программах в рамках реализации Федерального закона « О мерах содействия реформирования системы ЖКХ в РФ» так же явилось немаловажным аргументом в пользу ТСЖ.

Однако, за время существования ТСЖ «Нагорное», по настоящее время, в нарушение ст.162 ЖК РФ с собственниками жилых помещений не были заключены договора управления.

Правление ТСЖ за 2009, 2010 г.г. не добилось качественно лучшего обслуживания дома, снижения расходов на техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества дома.

Вопиющими оказались факты расходования денежных средств собственников, собранных за коммунальные услуги в 2010 году, отраженные в отчете Ревизионной комиссии ТСЖ «Нагорное» от 26.02.2011г. Кроме отсутствия документов, подтверждающих расходы около 130000 рублей, по состоянию на 01.01.2011г. выявилась задолженность по расчетам с ресурсоснабжающими организациями, в том числе перед «Троицктеплоэнерго» около 1,5 млн.рублей., перед ООО Лифтек – 250000 рублей при сборе с населения -95% от начисленных денежных средств.

Огромное сомнение вызывает целесообразность и законность действий Правления, касаясь формы расчетов за полученные услуги перед подрядными организациями – наличный расчет в размере около 3 млн.рублей при отсутствии финансово-хозяйственных договоров.

Члены ТСЖ, являясь собственниками жилых помещений, против своей воли оказались заложниками мошеннических действий Председателя правления Миронова Ю.П. Считаем возможным именно так квалифицировать действия Председателя правления, т.к. кроме нарушений, выявленных в результате проверки финансово-хозяйственной деятельности, Миронов Ю.П. оказывает всяческое противодействие организации законного существования ТСЖ в нашем доме. Контрольные структуры ТСЖ неоднократно делали попытки истребования документов для проверки целевого использования денежных средств, собранных с жителей за коммунальные услуги. До сих пор эти документы, указанные в обращении к Председателю правления (приложение п.3) не представлены.

Миронов Ю.П. все решения принимает единолично, игнорируя мнение членов Правления, обладающих расширенными управленческими возможностями, но, находясь под его влиянием, полномочия свои не используют.

Итоги финансовой деятельности Правления ТСЖ за 2010 год признаны неудовлетворительными, но никакая реорганизация при таком циничном поведении Правления невозможна. Миронов Ю.П. нас не слышит, не действует в интересах собственников жилья. Все попытки членов ТСЖ сделать работу управления жилым фондом прозрачной и эффективной также игнорируются.

Считаем призывы к неоплате платежных документов, выставленных Правлением, деструктивными, поэтому не прибегаем к этому способу отстаивания своих прав.

Сегодня внутривластная обстановка в нашей стране характеризуется выявлением многих фактов коррупции и воровства в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Высшее руководство страны обязало все ветви власти, органы прокуратуры, ответственных лиц и ведомства взять под особый контроль организации, осуществляющие свою деятельность в сфере ЖКХ, а также организовать проверки целевого использования денежных средств, собранных с населения.

Исходя из вышеизложенного и руководствуясь ст.165 Жилищного Кодекса, учитывая специфику коммунального обслуживания как процесса непрерывного, убедительно просим предпринять скорейшие меры с целью пресечения нарушения прав собственников жилых помещений дома №9 по ул.Нагорная.

В случае отсутствия оперативных действий со стороны правоохранительных, исполнительных органов власти города Троицка, оставляем за собой право обращения в вышестоящие органы субъекта- Московской области, Федеральные органы власти РФ.

Приложение:

1. Отчет Ревизионной комиссии (копия);
2. Обращение инициативной группы собственников (копия);
3. Обращение о предоставлении документов (копия);
4. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности (копия);
5. Бюджет на 2011 год (копия).

Инициативная группа

Подписи 17 человек