

Отчет по начислениям и затратам за 2010 г.

Отчет по начислениям

10 698 308.28 руб./год

Отчисления по платежным док-ам:

Лифты	778 703.04 руб.
Вывоз и утилизация бытовых отходов	393 120 руб.
Электросети	267 000.57 руб.
ИРЦ	328 000 руб.
Обслуживание счета в Сбербанке	123 435 руб.
ШКТС (антенна)	126 000 руб.
Домофон (кодовая дверь)	75 600 руб.
ХВС (хол. вода)	270 044.67 руб.
ГВС (гор. вода)	965 754.78 руб.
Стоки	536 324.19 руб.
Оплата потребленной теплоэнергии	2 992 988.03 руб.
Страхование	67 328 руб.
Налоги	226 560 руб.
Обсл. систем отопл. хол. и гор. водоснабжения, систем канализаций, систем линейных труб	600 000 руб.

7 750 858.28 руб.

Фонд заработной платы:

960 000 руб.

Прямые затраты:

Ремонт системы ГВС	97 000 руб.
Изготовление и установка ограждения	84 000 руб.
Ремонт входных групп	29 600 руб.
Работы по герметизации межпанельных швов	516 000 руб.
Ремонт кровли	38 000 руб.
Благоустройство придомовой территории	78 250 руб.
Ремонт помещений общего пользования	187 000 руб.

1 029 850 руб.

Дворник	15 000 руб./мес.
Уборщица	15 000 руб./мес.
Консьержи	46 000 руб./мес.

912 000 руб./год
45 600 руб./год

Поступления:

9 793 811.56 руб./год

Долг перед ТСЖ:

жилые пом.: 808 507.63 руб.
нежилые пом.: 189 837.18 руб

Долги ТСЖ: МУП «Теплоэнерго»: 615 279.53 руб.

МУП «Водоканал»: 72 328.32 руб.

ОАО «Лифтек»: 64 891.96 руб.

З/п сотрудникам: 137 000.00 руб.

889 499.81 руб.

Бюджет на 2011 год

Тариф на 2011 год – 27,50 руб./м²
Оплата консьержей – 3 руб./м²
Кап. ремонт – 3 руб./м²

Всего 33,50 руб./м²

План:

Кап. ремонт – 518 400 руб./год (прод. работ по герм. межпанельных швов)
Текущий ремонт – 198 029 руб./год (20% от суммы на сод. и обс.)

716 429 руб.

Планируемые работы:

1. Ремонт системы канализации и ливневки (чердак)	65 000 руб.
2. Ремонт межпанельных швов (2 680 м)	536 000 руб.
3. Ремонт помещений общего пользования:	
А) Укладка керамической плитки на пол (1000 м ²)	480 000 руб.
Б) Косм. рем. лестничных пролетов (пож. лест.)	140 000 руб.
4. Благоустройство придомовой территории	60 000 руб.

1 281 000 руб.

Предполагаемая возможная сумма сборов
на капитальный и текущий ремонт

716 429 руб.

Тариф на отопление

Суммарные счета за потребленную теплоэнергию в 2010 г. составили 2 627.02 Гкал.
По цене 1138.88 руб/Гкал. Что составляет 2 991 860.54 руб.

При системе тарифов 2010 г. сбор платежей за потребленную тепловую энергию при 100% оплате собственников жилья составил 2 851 200 руб. поэтому правлением было принято решение о поднятии тарифа в сентябре – на 5 руб./м², в октябре - на 5 руб./м², что составило в сумме 144 000 руб. Данное решение являлось необходимым для полной оплаты потребленной тепловой энергии.

В 2011 г. при стоимости 1 Гкал. – 1284.32 руб. , правление предлагает:

- оплачивать тепловую энергию по факту потребления, что будет подтверждаться показаниями общедомового счетчика учета тепловой энергии.
- принять тариф равным 19.58 руб./м², что является ниже общегородского норматива 24.40 руб./м² (0.019 Гкал/м²)

Согласно распоряжения № 91 МУП «Троицктеплоэнерго» от 27.12.2010 г.

Стоимость 1Гкал. - 1284.32 руб. с НДС

Стоимость 1 м³ горячей воды – 81.04 руб. с НДС

Тариф на холодную воду и стоки.

Согласно распоряжения № 83-РМ МУП «Водоканал» г. Троицка от 30.12.2010 г.

Стоимость 1 м³ холодной воды – 17.73 руб. с НДС

Стоимость 1 м³ водоотведения (стоки) – 20.10 руб. с НДС