

## Отчет по начислениям и затратам за 2009 г.

Отчет по начислениям

618 000 руб./мес.  
7 416 000 руб./год

---

Отчисления по платежным док-ам:

Лифты	783 768 руб.
Вывоз и утилизация бытовых отходов	442 170 руб.
Электросети	249 970 руб.
ИРЦ	208 516 руб.
ППСДУ (пож. сигн.)	108 000 руб.
Обслуживание счета в Сбербанке	69 000 руб.
ШКТС (антенна)	283 000 руб.
Домофон (кодовая дверь)	66 600 руб.
ХВС и стоки (холл. вода)	792 000 руб.
ГВС (гор. вода)	943 000 руб.
Страхование	71 000 руб.
Налоги	195 840 руб.
Банковский сбор (1%)	62 000 руб.
Обсл. систем отопл. хол. и гор. водоснабжения, систем канализаций, систем линевоых труб	600 000 руб.
Оплата потребленной теплоэнергии	358 755 руб.

---

5 233 619 руб.

Фонд заработной платы:

Председатель правления	25 000 руб./мес.
Бухгалтер	18 000 руб./мес.
Кассир- делопроизводитель	6 000 руб./мес.
Электрик	15 000 руб./мес.

---

Сумма за вычетом 13% (в налоги):

623 007 руб./год

Прямые затраты:

Ремонт системы отопления	279 416 руб.
Изготовление ограждения 117м	68 000 руб.
Изготовление и установка дверей мусорокамер	38 497 руб.
Замена и ремонт приборов освещения	39 380 руб.
Ремонт и оснащение помещений консьержа	83 700 руб.
Ремонт козырьков и входных групп	87 000 руб.
Сооружение ступеней и прокладка дорожки	38 000 руб.

---

633 993 руб.

Дворник

15 000 руб./мес.

Уборщица

14 000 руб./мес.

Консьержи (4 x 6 000 руб. и 3 x 5 000 руб.)

39 000 руб./мес. ( 9 мес.)

---

Оплата услуг сторонних организаций (5%)

699 000 руб./год  
34 950 руб./год

Поступления:		Долги:
Нежилые помещения	103 280 руб./год	
Жилые помещения	7 033 789 руб./год	409 940 руб.
Возврат долга ДЕЗ (капремонт)	87 500 руб.	
<hr/>		
7 224 569 руб.		

## Бюджет на 2010 год

Тариф на 2010 год –	24,59 руб./м2
Оплата консьержей –	3 руб./м2
Кап. ремонт	- 3 руб./м2

---

Всего 30,59 руб./м2

План:

Кап. ремонт	– 518 400 руб./год
Текущий ремонт	– 172 000 руб./год (20% от суммы на сод. и обс.)

---

690 400 руб.

### Планируемые работы:

Ремонт системы канализации и ливневки (подвал)	150 000 руб.
Ремонт межпанельных швов (5 780 м)	867 000 руб.
Ремонт козырьков над балконами (80 м2)	32 000 руб.
Усовершенствование освещения в целях экономии	51 000 руб.
Заказ недостающего ограждения (90 м/пог.)	52 400 руб.
Работы по установке ограждения	35 000 руб.
Ремонт лифтовых кабин	42 000 руб.
Ремонт помещений общего пользования (4 000 м2)	580 000 руб.
Благоустройство придомовой территории	100 000 руб.

---

1 909 400 руб.

Планируемые сторонние поступления:

Возврат долга ДЕЗ (капремонт)	288 000 руб.
Получение долгов с жилых и нежилых помещений	88 044 руб.

---

376 044 руб.

Предполагаемая возможная сумма сборов  
на капитальный и текущий ремонт

1 066 444 руб.