

П О Л О Ж Е Н И Е

о ревизионной комиссии ТСЖ «Нагорное»

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с нормами Гражданского Кодекса РФ, Жилищного Кодекса РФ, Устава ТСЖ «Нагорное» (далее Товарищество), иных нормативных актов, регулирующих деятельность ТСЖ.

1.2. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается на срок не более двух лет голосованием на общем собрании членов Товарищества.

Голосование по каждому кандидату в члены ревизионной комиссии проводится отдельно. Кандидат считается избранным, если за него проголосовало более половины из числа голосов, участвующих в голосовании на общем собрании.

1.3. Отзыв (прекращение полномочий) члена ревизионной комиссии (ревизора) или комиссии в целом осуществляется на основании решения общего собрания членов Товарищества.

2. Состав ревизионной комиссии

2.1. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества состоит из трех человек, имеющих высшее или среднее юридическое, экономическое или техническое образование.

2.2. Ревизионная комиссия избирает из своего состава Председателя комиссии простым большинством голосов.

Председатель комиссии созывает и проводит заседания, осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, представляет комиссию на общем собрании и заседаниях правления.

2.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избирается из числа членов Товарищества.

2.4. В состав ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья не могут входить:

- члены Правления Товарищества;
- члены Товарищества, которые имеют задолженность по обязательным платежам, утвержденным общим собранием членов Товарищества.
- члены Товарищества допустившие грубые умышленные нарушения Жилищного Кодекса РФ и Устава Товарищества.

3. Цели и задачи ревизионной комиссии

3.1. Контроль за расходованием средств Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества, утвержденной сметой, финансовым планом, решениями общего собрания и Правления.

3.2. Контроль за учетом и расходованием средств Резервного фонда.

3.3. Контроль за работой с письмами и жалобами собственников помещений.

3.4. Подготовка заключения о смете доходов и расходов Товарищества, а также о размерах обязательных платежей и взносов на будущий год, представление заключений на общем собрании.

3.5. Подготовка заключения об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за текущий год, подготовка заключения по годовому отчету о финансовой деятельности Товарищества.

4. Права ревизионной комиссии

Ревизионная комиссия вправе:

- знакомиться с финансово-хозяйственной документацией, необходимой для подготовки заключения комиссии;
- присутствовать на заседаниях Правления;
- получать разъяснения по вопросам, относящимся к сфере деятельности комиссии;
- требовать проведения внеочередного общего собрания или заседания Правления в случае выявления существенных финансовых нарушений.

5. Обязанности ревизионной комиссии

Ревизионная комиссия обязана:

- проводить не реже одного раза в год ревизию финансовой деятельности Товарищества;

- представлять общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов Товарищества, заключение по отчету о финансовой деятельности, размерах обязательных платежей и взносов;
- отчитываться перед общим собранием членов Товарищества о своей деятельности, количестве проведенных ревизий и их результатах;
- информировать Правление в письменной форме о результатах плановых и внеплановых ревизий, проверок по жалобам и обращениям членов Товарищества, не позднее чем в десятидневный срок после окончания ревизии;
- разрабатывать рекомендации по улучшению финансовой деятельности Товарищества.

6. Порядок деятельности ревизионной комиссии

6.1. Заседания ревизионной комиссии проводятся по утвержденному плану, а также в обязательном порядке перед началом внеплановой ревизии и по ее окончании.

Любой член комиссии может требовать созыва внеочередного заседания комиссии.

6.2. Заседания ревизионной комиссии считаются правомочными, если на них присутствует более половины членов комиссии. По результатам заседания комиссии выпускается протокол, подписанный всеми присутствовавшими членами комиссии.

6.3. Члены комиссии обладают равными правами, каждый член комиссии имеет один голос. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов решающим является голос председателя ревизионной комиссии.

Член комиссии, не согласный с мнением большинства, может изложить свое особое мнение в протоколе заседания комиссии или приложить его к протоколу в письменной форме.

7. Проведение ревизии

7.1. Время проведения плановой годовой ревизии определяется комиссией самостоятельно. Внеплановая ревизия может быть проведена по инициативе ревизионной комиссии, решению общего собрания, Правления или письменному заявлению члена Товарищества.

7.2. Решение о необходимости проведения ревизии принимается на заседании комиссии простым большинством голосов.

В решении о проведении ревизии должны быть указаны:

- основание и предмет проверки;
- предварительный перечень документов и сроки их предоставления Правлением.

О принятом решении Председатель комиссии в письменной форме уведомляет Правление и всех заинтересованных лиц.

7.3. Повторные проверки по одному и тому же периоду, предмету и (или) основанию допускаются только по решению общего собрания Товарищества.

7.4. Вновь избранная ревизионная комиссия не вправе ставить под сомнение работу старой комиссии и требовать на этом основании проверки деятельности Товарищества за прошлые периоды, если выводы и заключения комиссии утверждены общим собранием членов Товарищества.

8. Заключительные положения

8.1. Изменения и дополнения к настоящему положению могут предлагаться Правлением, членами Товарищества, и подлежат обязательному утверждению общим собранием.

8.2. Если члены ревизионной комиссии не исполняют порученные обязанности, Правление вправе привлечь внешнего аудитора для проведения ревизии.