

ПРОТОКОЛ № 7

Заседания правления Товарищества собственников жилья «Нагорное»

г. Москва, г.Троицк, ул. Нагорная, д.9., офис Правления
« 27 » ноября 2015 г.

Присутствуют члены правления:

Ковалева Р.В., Моисеенко Л.Н., Храпова Е.Н., Семенов Е.Ю., Черников М.С.
Кворум имеется. Заседание правомочно.

Секретарь Правления: Ковалева Р.С.

Повестка дня: 1. О проведении работ по косметическому ремонту лифтов. 2. О проведении работ по видеонаблюдению.

Слушали: По вопросам повестки дня выступила Моисеенко Л.Н.

По вопросу 1. Принимая во внимание степень изношенности лифтовых кабин, предлагается провести работы по их косметическому ремонту, а именно: шлифовка, грунтовка, покраска стен кабин и входных лифтовых групп на 1-х этажах, установка напольного покрытия в виде рифленого алюминиевого листа, замена светильников на экономичные светодиодные, замена зеркал. По результатам мониторинга стоимости данного вида работ на рынке определен подрядчик с наиболее оптимальными для бюджета ТСЖ расценками, ИП Ишматов А.А. (ИНН 501816803640). Расценки и примеры выполненных работ указаны на сайте подрядчика <http://liftcolor.ru/>. Общая стоимость работ, с учетом предоставленной скидки в размере 18% от суммы заказа, составляет 300 000 р. Указанные траты не предполагают превышение запланированной расходной части бюджета, т.к. имеют статус дополнительных поступлений в бюджет по результатам работы с должниками.

Голосовали:

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Решение по вопросу 1: Заключить договор на проведение ремонтных работ с ИП Ишматовым А.А. Работы провести в срок до 25.12.2015.

По вопросу 2. После проведения ремонтных работ в лифтовых кабинах целесообразно установить в них видеокамеры, с целью пресечения вандальных действий со стороны жильцов и гостей дома.

Голосовали:

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Решение по вопросу 2:

Рассмотреть возможность и определить стоимость работ по организации видеонаблюдения в лифтовых кабинах после проведения их ремонта, монтаж видеорегистраторов и точки наблюдения организовать в комнатах у консьержей.

Председатель Правления



Моисеенко Л.Н..

Члены Правления



Ковалева Р.В.



Храпова Е.Н.



Семенов Е.Ю.

Черников М.С.