

ПРОТОКОЛ № 6

Заседания правления Товарищества собственников жилья «Нагорное»

г. Москва, г.Троицк, ул. Нагорная, д.9.,
офис Правления

«28» мая 2015 г.

Присутствуют члены правления:

Ковалева Р.В., Моисеенко Л.Н., Семенов Е.Ю., Черников М.С.
Кворум имеется. Заседание правомочно.

Секретарь Правления: Ковалева Р.С.

Повестка дня: 1. О проведении работ по ремонту и герметизации межпанельных швов фасада дома со стороны ул. Нагорная. 2. Приостановление коммунальных услуг должникам.

Слушали: По вопросам повестки дня выступила Моисеенко Л.Н.

По вопросу 1. В правление поступило коллективное заявление от жильцов подъезда №1 о протечках лоджий со стороны ул. Нагорная во время косых дождей. По результатам мониторинга рынка услуг по выполнению работ и анализа их стоимости предложено заключить договор на проведение работ по ремонту и герметизации швов с компанией ООО «ПО Титан» (г. Москва). Заявленная подрядчиком стоимость работ по ремонту и герметизации швов: 260 р/погонный метр при общем объеме 2 691 погонных метров (окончательная калькуляция работ – по их окончанию). Одновременно в рамках дополнительного договора предложено провести работы по герметизации балконных примыканий для собственников, подавших заявку на данный вид работы и оплативших ее стоимость до начала работ. Заявленная подрядчиком стоимость работ по герметизации балконных примыканий: 190 р/погонный метр (метраж считается по периметру балкона, для балконов разной этажности метраж различается). Работы проводить по мере накопления финансовых ресурсов, придерживаясь графика: июнь – 1 подъезд, июль – 2 подъезд, август – 3 подъезд.

Голосовали:

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Решение по вопросу 1: Заключить договор на проведение ремонтных работ с ООО «ПО Титан», начало работ – ориентировочно 15-20 июня 2015 г.

По вопросу 2. Для понуждения к оплате должников, чья задолженность составляет более 30 000 р, предложено воспользоваться законным механизмом, определенным ст. XI ч.117-119 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. (в редакции от 14.02.2015г.) «О порядке предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», а именно – приостановлением коммунальных услуг с уведомлением должников не менее, чем за 20 суток до приостановления коммунальной услуги. Ориентировочный график приостановления услуг: с 06.07.2015 – электроэнергия, с 13.07.2015 – водоотведение.

Голосовали:

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Решение по вопросу 2: Приостановить должникам с задолженностью более 30 000 р. подачу коммунальных услуг: электроэнергия и водоотведение. Работы по отключению и последующему восстановлению коммунальных услуг провести за счет должников.

Ответственным за проведение работы по подготовке документов для уведомления должников об отключении коммунальных услуг назначить члена Правления Ковалеву Р.В.

Председатель Правления

Моисеенко Л.Н..

Члены Правления

Ковалева Р.В.

Семенов Е.Ю.

Черников М.С.