

ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания по форме заочного голосования собственников помещений – членов Товарищества собственников жилья «Нагорное» в многоквартирном доме по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9.

Способ управления многоквартирным домом: Товарищество собственников жилья «Нагорное».

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Нагорное»

Период проведения собрания: 05 марта 2016 г. – 15 марта 2016 г. (дата окончания принятия решений). Бюллетени с решениями собственников принимаются в офисе Правления ТСЖ, либо передаются консьержам, либо помещаются в почтовые ящики для корреспонденции ТСЖ.

Место проведения собрания: г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9

Дата и место подсчета голосов: 16 марта 2016 г. – 24 марта 2016 г, офис правления ТСЖ «Нагорное» по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9, помещение 4.

Место хранения протокола общего собрания: офис правления ТСЖ «Нагорное» по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9, помещение 4.

Информация о проведении собрания размещена на информационных стендах в подъездах за 10 дней до начала собрания, бюллетени для голосования вручены собственникам под роспись согласно реестра собственников. Информация о принятых общим собранием решениях будет оформлена протоколом, размещена на информационных стендах в подъездах и на сайте ТСЖ «Нагорное» <http://nagornoe.org/>.

Председатель собрания – Моисеенко Л.Н.(кВ.137). **Секретарь собрания** – Ковалева Р.В. (кВ.147)
Счетная комиссия – Жирнов А.П. (кв. 89), Морозова Т.П. (кВ.13), Семенова Г.П. (кв. 177)

Общая площадь в собственности членов ТСЖ «Нагорное», расположенного по адресу 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9 по данным реестра членов ТСЖ на 05 марта 2016 года составляет 12 017.10 кв.м. с учетом муниципальной собственности под управлением КУИ г. Троицка (в том числе жилые помещения – 11 884.80 кв.м., нежилые помещения – 132.30 кв.м). В голосовании приняли участие (получили и сдали бюллетени) собственники, владеющие 10 224.59 кв.м. жилых (10 092.29 кв.м.) и нежилых (132.30 кв.м.) помещений, что составляет **85.08%** голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, что **подтверждает** наличие кворума и правомочность принятия собранием решений по всей повестке дня. При подсчете голосов 1 кв.м. в собственности считается равным 1 голосу (в соответствии с Уставом ТСЖ «Нагорное»). Решения по повестке дня принимаются в соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ - большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Оценка работы правления ТСЖ в период 2014-2015 гг.
2. Определение состава правления ТСЖ на период 2016-2017 гг.
3. Выбор кандидатур в состав правления ТСЖ на период 2016-2017 гг.
4. Выбор ревизионной комиссии ТСЖ на период 2016-2017 гг.
5. Выбор счетной комиссии ТСЖ на период 2016-2017 гг.
6. Утверждение Сметы расходов на 2016 год.
7. Утверждение Тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 2016 г.

Решения общего собрания собственников - членов ТСЖ:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Количество голосов, ед.	Количество голосов, % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
1.	Признать работу правления ТСЖ «Нагорное» в период 2014-2015 гг. удовлетворительной.	За – 9 623.05 Против - 407.65 Воздерж.- 193.88	За – 94.12% Против – 3.99 % Воздерж. – 1.98%
<u>Решение по п. 1: Работа правления ТСЖ в период 2014-2015 гг. признана удовлетворительной.</u>			
2.	Определить состав правления ТСЖ на период 2016-2017 гг. в количестве 7 человек.	За – 9 430.62 Против – 162.43 Воздерж. – 246.43	За – 95.84% Против – 1.65 % Воздерж. – 2.50%
<u>Решение по п. 2: Состав правления ТСЖ на период 2016-2017 гг. определен в количестве 7 человек.</u>			
3.	Избрать в состав Правления ТСЖ на период 2016-2017 гг. (в состав правления включаются 7 человек из представленных кандидатур, набравшие большинство голосов):		
3.1.	Храпова Евгения Николаевна, кв. 52	За – 9 286.87 Против – 608.18 Воздерж. – 329.53	За – 90.83% Против – 5.95 % Воздерж. – 3.22%
3.2.	Соленков Игорь Владимирович, кв.49	За – 9 169.97 Против – 638.88 Воздерж. – 329.53	За – 90.44% Против – 6.30 % Воздерж. – 3.25%
3.3.	Ковалева Раиса Васильевна, кв. 147	За – 7 956.41 Против – 1 587.43 Воздерж. – 680.75	За – 77.82% Против – 15.53 % Воздерж. – 6.65%
3.4.	Савко Антон Борисович, кв.149,	За – 1 323.52 Против – 8 094.08 Воздерж. – 806.99	За – 12.94% Против – 79.16 % Воздерж. – 7.89%
3.5.	Моисеенко Лариса Николаевна, кв. 137	За – 9 154.84 Против – 556.92 Воздерж. – 512.83	За – 89.54% Против – 5.45 % Воздерж. – 5.01%
3.6.	Вредник Ирина Николаевна, кв.21	За – 1 554.32 Против – 8 013.88 Воздерж. – 656.39	За – 15.20% Против – 78.38 % Воздерж. – 6.42%
3.7.	Сизоненко Наталья Анатольевна, кв. 98	За – 8 480.54 Против – 688.88 Воздерж. – 1 027.13	За – 83.17% Против – 6.76 % Воздерж. – 10.07%
3.8.	Макеев Виктор Александрович, кв. 179	За – 8 059.76 Против – 882.99 Воздерж. – 1 253.80	За – 79.04% Против – 8.66 % Воздерж. – 12.30%

3.9.	Васильева Оксана Андреевна, кв. 46	За – 8 216.53 Против – 1 073.01 Воздерж. – 878.98	За – 80.80% Против – 10.55 % Воздерж. – 8.65%
3.10.	Прибиль Милана Октавиевна, кв. 140	За – 6 511.09 Против – 1 873.48 Воздерж. – 1 763.99	За – 64.16% Против – 18.46 % Воздерж. – 17.38%

Решение по п. 3: В состав правления ТСЖ на период 2016-2017 гг. вошли 7 кандидатов, набравшие большинство голосов: Храпова Е.Н., Соленков И.В., Ковалева Р.В., Моисеенко Л.Н., Сизоненко Н.А., Макеев В.А., Васильева О.А.

4.	Выбрать Ревизионную комиссию на период 2016-2017 гг. в составе: Лепик Анна Александровна, кв.97 Конончук Ирина Владимировна, кв.80 Носикова Галина Петровна, кв. 44 Тарасова Мария Александровна, кв. 48	За – 9 704.82 Против – 132.30 Воздерж. – 304.07	За – 95.70% Против – 1.30 % Воздерж. – 3.00%
----	--	---	--

Решение по п. 4: На период 2016-2017 гг. выбрана Ревизионная комиссия в составе: Лепик А.А., Конончук И.В., Носикова Г.П., Тарасова М.А.

5.	Выбрать Счетную комиссию на период 2016-2017 гг. в составе: Жирнов Андрей Павлович, кв. 89 Морозова Тамила Петровна, кв.13 Семенова Галина Павловна, кв.177	За – 9 426.45 Против – 220.40 Воздерж. – 413.03	За – 93.70% Против – 2.19 % Воздерж. – 4.11%
----	--	---	--

Решение по п.5: На период 2016-2017 гг. выбрана Счетная комиссия в составе: Жирнов А.П., Морозова Т.П., Семенова Г.П.

6.	Утвердить Смету расходов на 2016 г.	За – 8 742.30 Против – 499.15 Воздерж.- 732.43	За – 87.65% Против – 5.00 % Воздерж. – 7.35%
----	-------------------------------------	--	--

Решение по п. 6: Смета расходов на 2016 г. утверждена.

7.	Утвердить Тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 32.90 руб (без изменений)	За – 9 212.25 Против – 434.00 Воздерж.- 578.33	За – 90.10% Против – 4.24 % Воздерж. – 5.66%
----	---	--	--

Решение по п.7: Тариф в размере 32.90 руб. на 2016 г. утвержден.

Председатель собрания _____ / Моисеенко Л.Н./

Секретарь собрания _____ / Ковалева Р.В./

Счетная комиссия:
_____ /Жирнов А.П./

_____ /Морозова Т.П./

_____ /Семенова Г.П./



Дата составления протокола: 24.03.2016 г.