

## ПРОТОКОЛ № 2

**Общего собрания по форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9.**

**Способ управления многоквартирным домом:** Товарищество собственников жилья «Нагорное».

**Инициатор общего собрания:** Правление ТСЖ «Нагорное».

**Период проведения собрания:** 05 марта 2016 г. – 15 марта 2016 г. (дата окончания принятия решений). Бюллетени с решениями собственников принимаются в офисе Правления ТСЖ, либо передаются консьержам, либо помещаются в почтовые ящики для корреспонденции ТСЖ.

**Место проведения собрания:** г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9

**Дата и место подсчета голосов:** 16 марта 2016 г. – 24 марта 2016 г, офис правления ТСЖ «Нагорное» по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9, помещение 4.

**Место хранения протокола общего собрания:** офис правления ТСЖ «Нагорное» по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9, помещение 4.

Информация о проведении собрания размещена на информационных стендах в подъездах за 10 дней до начала собрания, бюллетени для голосования вручены собственникам под роспись согласно реестра собственников. Информация о принятых общим собранием решениях будет оформлена протоколом и размещена на информационных стендах в подъездах и на сайте ТСЖ «Нагорное» <http://nagornoe.org/>.

**Председатель собрания** – Моисеенко Л.Н.(кв.137). **Секретарь собрания** – Ковалева Р.В. (кв.147)  
**Счетная комиссия** – Жирнов А.П. (кв. 89), Морозова Т.П. (кв.13), Семенова Г.П. (кв. 177)

Общая площадь в собственности согласно реестра собственников помещений МКД, расположенного по адресу 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9 по данным реестра собственников на 05 марта 2016 года составляет 14 370.40 кв.м. с учетом муниципальной собственности под управлением КУИ г. Троицка (в том числе жилые помещения – 13 641.10 кв.м., нежилые помещения – 729.30 кв.м). В голосовании приняли участие (получили и сдали бюллетени) собственники, владеющие 11 858.41 кв.м. жилых (11 361.91 кв.м.) и нежилых (496.50 кв.м.) помещений, что составляет **82.52%** (более 2/3 от всех голосов собственников МКД), что **подтверждает** наличие кворума и правомочность принятия собранием решений по всей повестке дня. При подсчете голосов 1 кв.м. в собственности считается равным 1 голосу (в соответствии с Уставом ТСЖ «Нагорное»). Решения по повестке дня собрания принимаются в соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ - большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

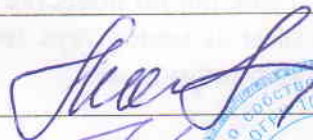
### **Повестка дня общего собрания:**

1. О проведении ремонта лифтового оборудования с финансированием из Фонда капитального ремонта ТСЖ «Нагорное».
2. О ремонте внутридомовой инженерной системы водоснабжения в техническом помещении (замена изношенных труб) с финансированием из Фонда капитального ремонта ТСЖ «Нагорное».
3. О проведении ремонта пола технического помещения с финансированием из фонда капитального ремонта ТСЖ «Нагорное».
4. О проведении ремонта фасада дома с финансированием из фонда капитального ремонта ТСЖ «Нагорное»

## Решения общего собрания собственников:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Количество голосов, ед	Количество голосов, % от общего числа голосов собственников
1	Провести ремонт лифтового оборудования, по результатам ежегодного технического освидетельствования признанного близким к износу, а именно: заменить тяговые канаты и канато-ведущие шкивы в грузовых лифтах 1 и 3 подъездов с финансированием работ из фонда капитального ремонта ТСЖ «Нагорное» (спец. счет)	За - 10 497.13 Против - 840.84 Воздерж.- 520.44	За - 73.05% Против - 5.85 % Воздерж. - 3.62%
<b>Решение по п. 1 - ПРИНЯТО</b>			
2	Провести ремонт инженерной системы водоснабжения в техническом помещении (замена изношенных труб на армированные с увеличенным сроком эксплуатации) с целью защиты от затопления дома и причинения ущерба собственникам в случае аварии внутридомовой инженерной системы, с финансированием работ из фонда капитального ремонта ТСЖ «Нагорное» (спец. счет)	За - 10 859.89 Против - 711.50 Воздерж. - 287.02	За - 75.57% Против - 4.95 % Воздерж. - 2.00%
<b>Решение по п. 2 - ПРИНЯТО</b>			
3	Провести ремонт пола технического помещения, а именно: полную гидроизоляцию межплиточных швов и площади пола с целью защиты от затопления дома и причинения ущерба собственникам в случае аварии внутридомовой инженерной системы, с финансированием работ из фонда капитального ремонта ТСЖ «Нагорное» (спец. счет)	За - 10 066.59 Против - 999.35 Воздерж. - 792.47	За - 70.06% Против - 6.95 % Воздерж. - 5.51%
<b>Решение по п. 3 - ПРИНЯТО</b>			
4	Провести ремонт фасада со стороны Б. Октябрьского проспекта, а именно: капитальный ремонт межпанельных швов с полным запениванием на всю глубину полостей, с финансированием работ из фонда капитального ремонта ТСЖ «Нагорное» (спец. счет)	За - 8 508.98 Против - 1 952.58 Воздерж.-1 397.04	За - 59.21% Против - 13.59 % Воздерж. - 9.72%
<b>Решение по п. 4 - НЕ ПРИНЯТО (голоса «ЗА» составляют менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников).</b>			

Председатель собрания \_\_\_\_\_



/ Моисеенко Л.Н./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



/ Ковалева Р.В./

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ /Жирнов А.П./

\_\_\_\_\_ /Морозова Т.П./

\_\_\_\_\_ /Семенова Г.П./



Дата составления протокола: 24.03.2016