

## ПРОТОКОЛ № 1

**Общего собрания (очная форма) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9.**

**Способ управления многоквартирным домом:** Товарищество собственников жилья «Нагорное».

**Инициатор общего собрания:** Правление ТСЖ «Нагорное».

**Дата проведение собрания:** 27 февраля 2016 г.

**Место проведения собрания:** г. Москва, г. Троицк, Парковый переулок, д.1, МАУ ТЦСПИМ «Доверие».

**Место хранения протокола общего собрания:** офис правления ТСЖ «Нагорное» по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9, помещение 4.

Информация о проведении собрания размещена на информационных стендах в подъездах за 10 дней до начала собрания. Информация о принятых общим собранием решениях будет оформлена протоколом и размещена на информационных стендах в подъездах и на сайте ТСЖ «Нагорное» <http://nagornoe.org/>.

**Присутствуют на собрании:** собственники помещений и их доверенные лица согласно листу регистрации участников собрания.

**Председатель собрания** – Моисеенко Л.Н.(кв.137). Секретарь собрания – Ковалева Р.В. (кв.147)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение Отчета Правления ТСЖ о проделанной работе за 2015 г.
2. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии о проверке хоз. деятельности ТСЖ в 2015 г.
3. Выборы правления ТСЖ на период 2016-2017 гг.
4. Выборы Ревизионной комиссии на период 2016-2017 гг.
5. Выборы счетной комиссии на период 2016-2017 гг.
6. Утверждение Сметы расходов и Тарифа на содержание на 2016 г.
7. О необходимости проведения ремонтных работ капитального характера общего имущества в 2016 году.

Общая площадь в собственности согласно реестра собственников помещений МКД, расположенного по адресу 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9 по данным реестра собственников на 27 февраля 2016 года составляет 14 370.40 кв.м. с учетом муниципальной собственности под управлением КУИ г. Троицка (в том числе жилые помещения – 13 641.10 кв.м., нежилые помещения – 729.30 кв.м). В собрании принимают участие собственники, владеющие 1 436,42 кв.м. жилых помещений, что составляет 9.99% (менее половины от общего количества голосов собственников МКД), что не подтверждает наличие кворума и правомочность принятия собранием решений по всей повестке дня.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Моисеенко Л.Н./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Ковалева Р.В./

**Дата составления протокола: 27.02.2016**