

ПРОТОКОЛ № 2

заседания Правления

Товарищества собственников жилья «Нагорное»

г. Москва, г. Троицк

22 мая 2014г.

Члены Правления ТСЖ «Нагорное»: Журина О.А., Ковалева Р.В., Моисеенко Л.Н., Семенов Е.Ю., Соленков И.В., Храпова Е.Н., Черников М.С.

Присутствуют члены Правления ТСЖ: Журина О.А., Ковалева Р.В., Моисеенко Л.Н., Храпова Е.Н., Черников М.С.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Устав ТСЖ «Нагорное»
2. О проведении Общего собрания членов ТСЖ «Нагорное».
3. О замене КПУ ХВС и ГВС.
4. Об искомом заявлении на погашение долгов компании «Троицктеплоэнерго»
5. Разное.

СЛУШАЛИ:

1. Моисеенко Л.Н. предложила внести в старую редакцию Устава ТСЖ «Нагорное» несколько новых положений. После обсуждения голосовали: единогласно.
Решение: принять новую редакцию Устава ТСЖ «Нагорное», опубликовать на сайте, разместить на информационных стендах.
2. Храпова Е.Н. внесла предложение о проведении Общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования с повесткой дня:
 1. Утверждение Устава в новой редакции.
 2. Осуществлять ежемесячные платежи в адрес МУП "Троицктеплоэнерго" из средств от экономии по управлению деятельностью ТСЖ при их наличии (30-50 тыс. рублей) в счет погашения задолженности.Выборы счетной комиссии в составе 3-х человек, кандидатуры:
Жирнов А.П. – председатель счетной комиссии;
Морозова Т.П. – член счетной комиссии;
Семенова Г.П. – член счетной комиссии.
Голосовали: единогласно.
Решение: провести Общее собрание членов ТСЖ в форме заочного голосования с утвержденной повесткой дня в период с 25.05.2014г. по 10.06.2014г. Счетная комиссия - назначена.
3. Журина Н.О. озвучила информацию об обязательной для всех собственников замене КПУ ХВС и ГВС срок эксплуатации которых истек.
Голосовали: единогласно.
Решение: разместить информацию на информационных стендах.

4. Храпова Е.Н. проинформировала о том, что «Троицктеплоэнерго» подала в суд исковое заявление на ТСЖ «Нагорное» на востребование долга. Голосовали: единогласно.

Решение: разместить информацию на информационных стендах.

5. Храпова Е.Н. проинформировала о полученном предписании от 08.04.2014 от городской администрации о подготовке и сдачи МЖД к отопительному сезону. Голосовали: единогласно.

Решение: провести необходимый объем работ согласно предписанию, освободить и очистить помещения, места под лестницами во всех подъездах; подвал в 3 подъезде; электрощитовую в 1 подъезде.

Председатель правления



Храпова Е.Н.

Секретарь

Ковалева Р.В.