

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания по форме заочного голосования собственников помещений – членов Товарищества собственников жилья «Нагорное» в многоквартирном доме по адресу: 108841, г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9.

Способ управления многоквартирным домом: Товарищество собственников жилья «Нагорное».

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Нагорное»

Период проведения собрания: 06 марта 2017 г. – 19 марта 2017 г. (дата окончания принятия бюллетеней). Бюллетени с решениями собственников принимаются в офисе Правления ТСЖ, либо передаются консьержам, либо помещаются в почтовые ящики для корреспонденции ТСЖ.

Место проведения собрания: г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9

Дата и место подсчета голосов: 20 марта 2017 г. – 24 марта 2017 г, офис правления ТСЖ «Нагорное» по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9, помещение 4.

Место хранения протокола общего собрания: офис правления ТСЖ «Нагорное» по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9, помещение 4.

Информация о проведении собрания размещена на информационных стендах в подъездах за 10 дней до начала собрания, бюллетени для голосования вручены собственникам под роспись согласно реестра собственников. Информация о принятых общим собранием решениях будет оформлена протоколом, размещена на информационных стендах в подъездах и на сайте ТСЖ «Нагорное» <http://nagornoe.org/>.

Председатель собрания – Моисеенко Л.Н.(кВ.137). **Секретарь собрания** – Ковалева Р.В. (кВ.147)

Счетная комиссия -- Жирнов А.П. (кв. 89), Морозова Т.П. (кВ.13), Семенова Г.П. (кв. 177)

Общая площадь в собственности членов ТСЖ «Нагорное», расположенного по адресу 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.9 по данным реестра членов ТСЖ на 06 марта 2017 года составляет 12 144,32 кв.м. с учетом муниципальной собственности под управлением КУИ г. Троицка (в том числе жилые помещения – 11 881,32 кв.м., нежилые помещения – 263 кв.м). В голосовании приняли участие (получили и сдали бюллетени) члены ТСЖ, владеющие 10 662,85 кв.м. жилых (10 530,55 кв.м.) и нежилых (132,30 кв.м.) помещений, что составляет **87.80%** голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, что **подтверждает** наличие кворума и правомочность принятия собранием решений по всей повестке дня. При подсчете голосов 1 кв.м. в собственности считается равным 1 голосу с сохранением дробности числа (в соответствии с Уставом ТСЖ «Нагорное»). Решения по повестке дня принимаются в соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ - большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Оценка деятельности правления ТСЖ в 2017 г.
2. Включение в состав правления кандидатуры Шилова Е.В.
3. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии о проверке деятельности в 2016 г.
4. Утверждение Тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 2017 г.
5. Утверждение Сметы расходов на 2017 г.
6. Утверждение размера вознаграждения Председателю ТСЖ.

Решения общего собрания собственников - членов ТСЖ:

| № п/п | Решения по вопросам повестки дня | Количество голосов, ед. | Количество голосов, % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании |
|---|---|---|--|
| 1. | Признать работу правления ТСЖ «Нагорное» в 2016 году удовлетворительной. | За – 9 953.32 Против - 383.94 Воздерж.- 325.59 | За – 93.35% Против – 3.60 % Воздерж. – 3.05% |
| Решение по п. 1: Работу правления ТСЖ в 2016 гг. признать удовлетворительной. Решение принято большинством голосов. | | | |
| 2. | Включить в состав правления ТСЖ собственника Шилова Евгения Васильевича (кв.12) | За – 7 485.00 Против – 951.14 Воздерж. – 2 226.71 | За – 70.20% Против – 8.92 % Воздерж. – 20.88% |
| Решение по п. 2: Включить в состав правления ТСЖ Шилова Евгения Васильевича (кв.12). Решение принято большинством голосов. | | | |
| 3. | Утвердить Отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Нагорное» за 2016 год. | За – 9 862.62 Против – 297.84 Воздерж. – 502.39 | За – 92.50% Против – 2.79 % Воздерж. – 4.71% |
| Решение по п. 3: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Нагорное» за 2016 год. Решение принято большинством голосов. | | | |
| 4. | Утвердить Тариф на содержание и ремонт общедомового имущества на 2017 год в размере 32.90 руб/кв.м. (без изменений) | За – 9 809.91 Против – 297.84 Воздерж. – 555.10 | За – 92.00% Против – 2.79 % Воздерж. – 5.21% |
| Решение по п.4: Утвердить на 2017 год Тариф на содержание и ремонт общедомового имущества в размере 32.90 руб/кв.м. (без изменений). Решение принято большинством голосов. | | | |
| 5. | Утвердить Смету планируемых расходов на 2017 г. | За – 9 553.23 Против – 383.94 Воздерж.- 725.68 | За – 89.59% Против -- 3.60 % Воздерж. – 6.81% |
| Решение по п. 5: Утвердить Смету планируемых расходов на 2017 год. Решение принято большинством голосов. | | | |
| 6. | Утвердить вознаграждение Председателю ТСЖ в размере 35 000 руб. (после налогообложения). | За – 9 211.21 Против – 848.44 Воздерж.- 603.20 | За – 86.39% Против – 7.96 % Воздерж. – 5.65% |
| Решение по п.6: Утвердить вознаграждение Председателю ТСЖ в размере 35 000 руб.(после налогообложения). Решение принято большинством голосов. | | | |

Председатель собрания _____

 Моисеенко Л.Н./

Секретарь собрания _____

 Ковалева Р.В./

Счетная комиссия:

 /Жирнов А.П./

 /Морозова Т.П./

 /Семенова Г.П./



Дата составления протокола: 27.03.2017 г.